

Hévíz
Kossuth Lajos utca 1.
8380

Tárgy: Kötbérvétel elutasítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Borsos Balázs**, mint a **"FITOTRON - SYSTEM" Kft.** (székhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60., Cégjegyzékszám: 20-09-062637, Adószám: 11355256-2-20) ügyvezetője, a HIV/266-12/2023 számon 2023. január 24-i keltezésű kötbérfizetési felszólítás tárgyú levelére hivatkozással az alábbiakat kívánom előadni.

A 2023. január 16-i keltezésű műszaki ellenőri állásfoglalásban foglalt megállapítások tényszerűen elismerik az alábbiakat:

„...a keleti oldali csapadécsatorna építésére a legtöbb további munkarész ráépül. tehát akadályozta volna szinte az összes többi munkarész elvégzését.”

„Számtalan helyesnek tartjuk azt a megállapítást, hogy a pótmunkát írásban szükséges megrendelni, ugyanis a pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.”

A Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében, *„Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.”*

A fenti rendelkezés alapján mind a megrendelő önkormányzat, mind pedig a vállalkozó kötve van a megkötött szerződésben foglalt előírásokhoz. A Kbt. a Ptk-hoz képest sajátos (speciális) szabályokat fogalmaz meg a közbeszerzések tekintetében megkötendő szerződések vonatkozásában. Ezért a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése tekintetében a Ptk-tól eltérően jóval szűkebb a szerződő felek szerződéses szabadsága.

A „FITOTRON-SYSTEM” Kft. és Hévíz Város Önkormányzata között létrejött szerződés VII.11. pontja értelmében *„A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli.”*

A szerződésben rögzített egyértelmű előírás vonatkozásában megállapítható, hogy a pótmunka szerződésszerű megrendelésére 2022. augusztus 24-én kerülhetett volna sor, korábban semmiképp.

A pótmunka szükségessége 2021. november 1-jén merült fel. Ekkor, a szerződés teljesítésére nyitva álló határidő 2022. február 26. volt, így a szerződés teljesítésére mindösszesen 117 naptári nap állt rendelkezésre. Határozott álláspontunk szerint, a szerződés VII.11. pontja szerinti megrendelés

elmaradása félbeszakította a teljesítési határidőt, mely határidő csak később a pótmunka tényleges megrendelésekor – azaz a 2022. augusztus 24-i szerződésmódosítás nyomán – folytatódhatott. 2022. augusztus 24-től kezdődően tehát további legalább 117 naptárinap állt még Vállalkozó rendelkezésére anélkül, hogy a pótmunka 15 naptári naposidőigénye ebbe az időtartamba beszámításra került volna. Fentiek alapján tehát álláspontunk szerint a „FITOTRON-SYSTEM” Kft. szerződésszerű teljesítésére összesen 132 nap állt rendelkezésre a pótmunka megrendelésének napjától. Mindez azt is jelenti, hogy a FITOTRON-SYSTEM” Kft. szerződésszerű teljesítésére egészen 2023. január 3-ig lett volna lehetősége.

A műszaki ellenőri állásfoglalás, és a kötbérrel kapcsolatos tájékoztatásuk nem veszi figyelembe azt a lényeges körülményt, hogy a szerződést első sorban a Kbt. rendelkezéseinek illetőleg alapelveinek megfelelően, a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell teljesítenie a szerződő feleknek. Ezzel összefüggésben a szerződés VII.11. pontjának alkalmazásának kizárása kizárólag szerződésmódosítás keretében lehetséges, melynek körülményei a teljesítés során nyilvánvalóan nem álltak fenn. Értelmezésükkel tehát egyértelműen elismerik a szerződés VII.11. pontjának szándékos megsértését, mely a szerződés teljesítése körében elkövetett Kbt. alapelvei jogsértésnek is tekinthető az ajánlatkérői oldalon. Ilyen irányú jogsértés szabálytalansági eljárás indítását, és végső soron az igényelt támogatás pénzügyi korrekcióját (támogatás részbeni visszafizetése) jelentheti.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a pótmunka megrendelésének elmaradásából eredő késedelem nem róható fel a FITOTRON-SYSTEM” Kft. részére, tekintettel arra, hogy a pótmunka szükségességét már 2021. november 1-jén jeleztük, a szükséges költségvetést elkészítettük. Az ebből eredő késedelem értelemszerűen nem a vállalkozó érdekkörében merült fel, melynek okán elfogadhatatlan késedelmi kötbér követelése különösen azért is, mivel a megrendelői oldalon folyamatos nyomásgyakorlás történt a munkavégzés felgyorsítására anélkül, hogy a pótmunka igény szerződésszerűen megrendelésre került volna.

Tisztelt Polgármester Úr! Fentiekre figyelemmel vitatjuk, hogy a beruházás során felmerülő késedelem a "FITOTRON - SYSTEM" Kft. mulasztása okán merült fel, így a fentiek alapján nem ismerjük el késedelmi kötbérigényüket.

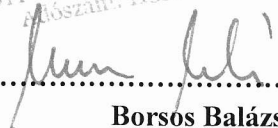
Előadom továbbá, hogy a beruházás körében, annak megvalósítása érdekében folyamatos rendelkezésre állást, segítő együttműködést tanúsítottunk, a felmerülő akadályok hatékony elhárításába tevékenyen – az önkormányzat képviselőivel együttműködve – vettünk részt. A megtartott egyeztetéseken, műszaki szakmai segítséget biztosítottunk.

Ezúton kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy biztosítson további egyeztetési lehetőséget az esetleges hosszadalmas jogi procedura elkerülését illetően.

Keszthely, 2023. február 14.

Tisztelettel:

"FITOTRON-SYSTEM" Kft.
8360 Keszthely, Árpád utca 63/a
Cégi szám: 20-09-092687
OTP Bank 11749039-2606632
Adószám: 11355266-2-20

.....


Borsos Balázs
a "FITOTRON - SYSTEM" Kft.
képviselőjében eljárva